

«Согласовано»

Начальник
Отдела Тепловая инспекция
МП «Калининградтеплосеть»

Ю. В. Мокеев
(подпись)
2025 г.
Место печати

«Утверждаю»

Директор
МАОУ СОШ № 50
Батурина Т.С.
(подпись)
2025 г.
Место печати

План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение города Калининграда средняя общеобразовательная школа № 50
(МАОУ СОШ № 50) – КОРПУС № 1 (Новый)
наименование учреждения

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1. Общие сведения по объекту						
1.1	Адрес объекта	236023, г. Калининград, ул. Каштановая аллея, 147,		-	-	-
1.2	Муниципальное образование	Городской округ «Город Калининград»		-	-	-
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Объект среднего образования		-	-	-
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МП «Калининградтеплосеть»	договор теплоснабжения	-	№ 499/Д 09.01.24	№ 499/Д 19.01.2025
1.5	Год постройки	2023 г.		-	-	-
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет		-	-	-
1.7	Материал стен	из прочих материалов.		-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется		-	-	-
1.9	Наличие чердака	нет		-	-	-
2. Характеристика объекта						
2.1	Количество жилых/ нежилых помещений	Классы и кабинеты - 88 ед / подсобные помещения – 124 ед:		-	-	-
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	21809,0 м2		-	-	-
2.3	Отапливаемый объем	94120,0 м3		-	-	-
3. Инженерные системы и оборудование объекта						
3.1	Тепловой ввод	в наличии		-	-	-
3.2	Тепловой пункт	в наличии		-	-	-
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая		-	-	-
3.4	Схема подключения	независимая	через пластинчатые теплообменники (ГВС, вентиляция)			
3.5	Внутренняя система отопления	двухтрубная		-	-	-
3.6	Наличие циркуляции ГВС	в наличии		-	-	-
3.7	Наличие оборудованного узла учета	в наличии	TD 7, № 20-126124	-	TD 7, № 20-126124	TD 7, № 20-126124
3.8	Материал трубопроводов	Металл, металлополимер		-	-	-
3.9	Водопроводный ввод	в наличии		-	-	-
3.10.	Водомерный узел	в наличии		-	-	-
3.11	Материал трубопроводов	Металл, металлополимер		-	-	-
3.12	Электрический ввод	в наличии		-	-	-
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	в наличии		-	-	-
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует		-	-	-
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	в наличии		-	-	-
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Приточно-вытяжная электрическая	пищевблок, спортивный зал,	-	-	-

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
			актовый зал			
3.17	Лифты, подъемники	Лифты		-	-	-
4. Схема подачи ресурса на объект						
4.1	теплоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.2	водоснабжение	Централизованное		-	-	-
4.3	водоотведение	Централизованное		-	-	-
4.4	электроснабжение	Централизованное		-	-	-
4.5	газоснабжение	отсутствует		-	-	-
4.5	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета , Гкал			-	824.32	976,96
5. Технологические нарушения по внешним причинам						
5.1	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:	-		-	-	-
5.2	- аварийный останов котельных:	-		-	-	-
5.3	- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	-		-	-	-
5.4	- аварии на магистральных разводящих сетях:	-		-	-	-
5.5	- резкие перепады давления, гидроудар:	-		-	-	-
6. Технологические нарушения по внутренним причинам						
6.1	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования	нет		нет	нет	нет
6.2	- некачественно выполненные ремонтные работы:	нет		нет	нет	нет
6.3	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:	нет		нет	нет	нет
6.4	- некорректная работа насосов,	нет		нет	нет	нет

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	теплообменников:					
7. Схемные условия						
7.1	- тупиковое/попутное движение теплоносителя:	попутное движение теплоносителя		-	-	-
7.2	- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:	С нижней разводкой обеих магистралей		-	-	-
7.3	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:	Открытая и скрытая прокладка труб в помещениях		-	-	-
7.4	- изолированные/неизолированные стояки:	изолированные	Вспененный пеноэтилен	-	-	-
7.5	- диаметры трубопроводов:	От 32 мм до 108 мм	Разводящие трубопроводы (стояки) du= 32 мм, подающий/обратный трубопроводы du = 108 мм			
7.6	- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	Радиаторы: — стальные панельные	CV11-317 шт. CV22-94 шт. CV33-97 шт. AL - 13 шт.	-	770 шт.	770 шт.
7.7	- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:	Одностороннее / разностороннее		-	-	-
7.8	- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	Есть	циркуляционные насосы - 6 шт. пластинчатые теплообменник и – 3 шт.	-	циркуляционные насосы — 6 шт., в том числе на СО - 2 шт., на ГВС - 1 шт., на вентиляцию - 3 шт. Пластинчатые теплообменники – 3 шт., в том числе на СО - 1 шт., на ГВС - 1 шт., на вентиляцию — 1 шт.	
7.9	- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	Есть	автоматический регулятор - 1		автоматический регулятор - 1	
7.10	- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	ГВС с циркуляцией				

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
8. Режимные условия						
8.1	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Регулировка осуществляется МП «Калининградтеплосеть» на РТС и ЦТП				
9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя						
9.1	Аварийные ситуации					
	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:	нет		нет	нет	нет
9.2	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования					
	в штатном режиме	-		-	-	-
10. Мероприятия организационного характера						
10.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-
10.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.04.2025 по 30.04.2025	ежегодно	-	-	-
10.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодно	-	-	-
10.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодная актуализация	-	-	-
10.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	Договор № б/н от 01.01.2024г ООО	Договор № 4 от 12.05.2025г

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	норм по охране труда				«СЕРВИСНО-РЕМОНТНАЯ КОМПАНИЯ»	ООО «ТЕРМОПАР А-39»
10.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	ежегодная актуализация	-	-	-
10.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Срок действия поверки УУТЭ до 20.08.2025	-	-	№ 2513 от 28.08.2024
10.8	Составление актов сверки расчетов с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		есть	есть	есть
10.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не проводится	-	-	-
10.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	схема подключения независимая		
10.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
10.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	Не требуется	-	-	-
11. Мероприятия технического характера						
11.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	нет	-	-	-
11.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	Акт №22 от 27.08.2024г
11.3	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:		-	-	Акт №22 от

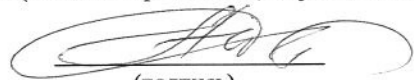
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
	теплопотребления	с 01.06.2025 по 30.08.2025				27.08.2024г
11.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с МП «Калининградтеплосеть»	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не проводятся	-	-	-
11.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
11.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	отсутствуют	-	-	-
11.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	отсутствуют	-	-	-
12. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания						
12.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание	Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
				2022-2023гг	2023-2024гг	2024-2025гг
1	2	3	4	5	6	7
12.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025	в м ²	1345,68	1345,68	-
12.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-
12.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01.06.2025 по 30.08.2025		-	-	-

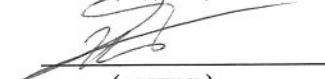
Ответственный руководитель муниципальная собственность городского округа «Город Калининград»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Выборные представители объекта теплоснабжения (теплопотребляющей установки):

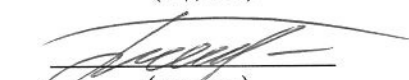
1. Грозовский Андрей Николаевич
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

2. Шилов Артём Александрович
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

3. Бондарь Игорь Андреевич
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Телефон исполнителя : +7 911 862 72 29 (заместитель директора по АХР, Грозовский Андрей Николаевич)